



Рыночная
Оценка
Объектов
Собственности

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

РООСКОНСАЛТГРУП

ИНН 7709662776 / КПП 770901001
ОГРН 1067746335491 от 03.03.2006

109147, Москва, ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2, эт.4,
офис 1
Тел./Ф.: +7 (499) 755-98-92
RosCG@mail.ru, www.RosCG.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор
ООО «Роосконсалтгруп»



А.В. Курсенко

ОТЧЁТ № О-2895/2

**об оценке рыночной стоимости автотранспортного
средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО
машиностроения»**

Заказчик проведения оценки:	Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения»
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Роосконсалтгруп»
Основание проведения оценки:	Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г.
Дата оценки:	06 июня 2025 г.
Дата составления отчёта:	10 июня 2025 г.

2025

г. Москва, ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2
тел. +7 (499) 755-98-92

Исполнительное резюме к Отчёту №О-2895/2 от 10 июня 2025 года

«Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

г. Москва

10 июня 2025 года

В соответствии с Договором на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г., заключённым между АО «ВПК «НПО машиностроения» (далее Заказчик) и ООО «Роосконсалтгрупп» (далее Исполнитель), Оценщик Исполнителя провёл оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Настоящее исполнительное резюме содержит основную информацию о результатах проведённой оценки, представленной в Отчёте об оценке №О-2895/2 от 10 июня 2025 года.

Таблица 1 Основные параметры оценки

Объект оценки	Транспортное средство Skoda Octavia, 2014 г.в., VIN XW8AN6NE5FH009837
Вид оцениваемых прав	Право собственности
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залога, оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Дата оценки	06 июня 2025 года

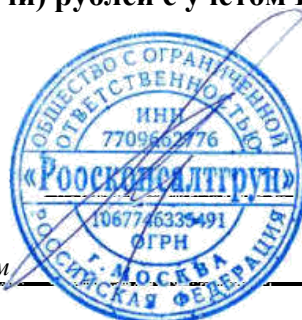
Оценка произведена по состоянию на 06 июня 2025 года, в соответствии с требованиями Федерального Закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённых приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200, Федерального стандарта оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, а также Стандартов и правил оценки СРО «ДСО».

Характеристика оцениваемых объектов, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

В результате проведённого исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на дату оценки 06 июня 2025 года, рыночная стоимость объекта оценки составила округлённо¹:

793 000 (Семьсот девяносто три тысячи) рублей с учётом НДС

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Роосконсалтгрупп»



/Курсенко А.В./

¹ Округление проводилось согласно математическим правилам

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЁТУ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ.....	10
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	12
4.1 ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА	12
4.2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	12
4.3 ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЛАСЬ ОЦЕНКА	12
4.4 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	14
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
6.2 ИНФОРМАЦИЯ О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6.3 ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
6.4 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
6.5 ИНФОРМАЦИЯ О ФИЗИЧЕСКОМ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
6.6 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	25
7.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ, РАССЧИТЫВАЕМОГО ДЛЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
7.2 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	25
7.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЁТЕ ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	26
8. АНАЛИЗ РЫНКА.....	29
8.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
8.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
8.3 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	35

8.4	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ (ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ), ВЛИЯЮЩИХ НА ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ	36
9.	ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	37
9.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	37
9.2	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	38
9.3	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	39
9.4	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	40
9.5	АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	40
9.6	ВЫВОДЫ ПО ВЫБОРУ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	41
10.	РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	42
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	48
12.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	49
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	50
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ	59
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	63

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЁТУ

Таблица 1-1 Основные факты и выводы по Отчёту об оценке

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г.
Исполнитель работ:	ООО «Роосконсалтгруп»
Объект оценки	Транспортное средство Skoda Octavia, 2014 г.в., VIN XW8AN6NE5FH009837
Местоположение	Московская область
Имущественные (вещные) права на объекты оценки:	Право собственности. Объект оценки является собственностью АО «ВПК «НПО машиностроения»
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залога, оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование результатов оценки возможно строго в соответствии с предполагаемым использованием, указанным в Договоре. Любое иное использование отчета об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика.
Дата оценки:	06 июня 2025 года
Дата составления отчёта:	10 июня 2025 года

Источник информации:

- Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г.

- Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Таблица 1-2 Результаты оценки, полученные различными подходами

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Гос. номер	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (затратный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (доходный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (сравнительный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	С 435 АК 750	не применялся	не применялся	793 000	793 000

Источник информации: Расчёт Оценщика

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2-1 Задание на оценку

Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г.
Объект оценки	Транспортное средство Skoda Octavia, 2014 г.в., VIN XW8AN6NE5FH009837
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (состав объекта оценки, с указанием сведений, необходимых для идентификации объекта оценки и характеристика объекта оценки)	Вся информация, идентифицирующая объекты оценки приведена в разделе 6.1 отчёта
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности. Объект оценки является собственностью АО «ВПК «НПО машиностроения»
Ограничения (обременения) имущественных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Отсутствуют
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Отчёт может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость Объекта оценки для целей последующего залога, оформления договора купли-продажи и иных управленческих решений. Любое иное использование отчёта об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	06 июня 2025 года
Период проведения работ по оценке	С 05 мая 2025 года (дата подписания договора на проведение оценки) по 10 июня 2025 года (дата составления Отчёта об оценке)
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки по состоянию на дату осмотра; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Следующие допущения и ограничительные условия должны являться неотъемлемой частью Отчёта: <ul style="list-style-type: none"> В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, определенная в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Отчёт об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

	<p>оценщика относительно стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчётов, с учётом допущений.</p> <ul style="list-style-type: none"> В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности, предоставленной Заказчиком информации и документов, характеризующих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки. Информация и документы, предоставленные Заказчиком, должны быть представлены в Приложении Отчёта. Исходя из назначения оценки (предполагаемого использования результатов оценки), в отчёте оценивается полное право собственности на Объект оценки без учёта существующих и возможных ограничений (обременений), а также экологического загрязнения Объекта оценки, с учётом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Исходя из цели и назначения оценки, Объект оценки оценивается только исходя из его текущего использования, которое совпадает с разрешённым использованием. В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на Объект оценки и соответствующих правовых документов. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки. Отчёт об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости. Все расчёты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведенные в Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом. В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость Объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке	Распространение информации, содержащейся в отчёте об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика и Заказчика
Форма составления отчёта об оценке	Оригинал отчёта об оценке в бумажном (2 экземпляра) + в электронном виде в формате *pdf.
Применяемые стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ); Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

	<ul style="list-style-type: none"> • Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200; • Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328. • Стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО».
--	--

Источник: Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г. г.

3. Сведения о заказчике оценки и оценщике

Таблица 3-1 Сведения о заказчике оценки и об Оценщике

Заказчик	<p>Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» Юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 Фактический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 ИНН 5012039795 / КПП 504101001, ОГРН 1075012001492. Дата присвоения ОГРН: 28.02.2007</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40502810940040105316 в ПАО Сбербанк БИК 044 525 225 К/с 30101810400000000225</p>
Исполнитель	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Роосконсалтгруп» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, оф. 1 Фактический адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2, оф. 1 ИНН: 7709662776 / КПП: 770901001 ОГРН: 1067746335491 от 03 марта 2006 г. Банковские реквизиты Р/сч 407028109003900000625, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва. К/сч 30101810145250000411; БИК 044525411</p> <p>Профессиональная ответственность Исполнителя перед третьими лицами застрахована в ПАО СК «Росгосстрах». Полис № 88/24/134/982 от «29» августа 2024 года, сроком действия с «16» сентября 2024 года по «15» сентября 2025 года. Страховая сумма составляет 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей.</p>
Оценщик	<p>Попова Виктория Александровна Государственный университет по землеустройству. Диплом о высшем образовании с присуждением квалификации «Инженер» № 107724 0561977 от 03.07.2015 г. Регистрационный № 12334. Государственный университет по землеустройству. Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 000011 от 13.11.2015 г. Регистрационный № 00262/км. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».</p> <p>Оценщик является действующим членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» 08.04.2016 г., регистрационный № 930. Местонахождение саморегулируемой организации: РФ, г. Москва, ул. Якиманка Большая, 31, оф. 205.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №042878-2 от 09 августа 2024 г. Действует до 09.08.2027 г.</p> <p>Профессиональная ответственность Оценщика перед третьими лицами застрахована в ПАО СК «Росгосстрах» на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, полис №36/24/134/982 от 03 апреля 2024 года, сроком действия с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года, полис №46/25/134/982 от 14 апреля 2025 года, сроком действия с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года.</p> <p>Стаж работы в области оценочной деятельности: с 02.02.2015 г. Тел.: 8 (499) 755 9892 E-mail: VPopova@roscg.ru, roscg@mail.ru Местонахождение оценщика/почтовый адрес: 109147 г. Москва, Воронцовская ул., д.35Б, корп.2, эт.4, офис 1</p>

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Степень участия Оценщика в оценке	Полная (100%)
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»)	Подтверждается. п. 4.3. настоящего отчёта
Привлекаемые к проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке организации и специалисты	Не привлекались

Источник информации: Договор на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г., информация, предоставленная Заказчиком, документы, подтверждающие правомочность оценки (см. Приложение «Документы, подтверждающие правомочность оценки»)

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1 Ограничительные условия и пределы применения результата

Следующие основные ограничения и пределы применения результатов оценки являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта:

- Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости;
- В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза прав на объект оценки и соответствующих правовых документов;
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки;
- Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене равной стоимости объекта, указанной в данном Отчёте;
- Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости. Публикация отчёта в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации;
- В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Рыночная стоимость, определённая в отчёте, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;
- Все расчёты были произведены с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведённые в настоящем Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.

4.2 Специальные допущения, ограничения оценки

Отсутствуют.

4.3 Иные существенные допущения, на которых основывалась оценка

Следующие основные допущения, на которых основывалась оценка, являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта:

- В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте, составленном по основаниям и в порядке, которые

предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, определенная в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- Отчёт об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчётов, с учётом допущений.

- В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности, предоставленной Заказчиком информации и документов, характеризующих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки. Информация и документы, предоставленные Заказчиком, должны быть представлены в Приложении Отчёта.

- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объёмы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии сторон.

- В рамках оценки стоимости Оценщиком не проводится юридическая экспертиза прав на Объект оценки и соответствующих правовых документов.

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки.

- Отчёт об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах, с учётом оговоренных как в этом разделе, так и по тексту отчёта ограничений и допущений, использованных при расчёте стоимости.

- Все расчёты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчётных параметров, приведенные в Отчёте, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных в Excel и рассчитанных любым иным способом.

- В соответствии с заданием на оценку результат оценки (рыночную стоимость Объекта оценки на дату оценки) Оценщик приводит единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

4.4 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает следующее:

- Выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчёте допущений и ограничительных условий, и являются персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемой собственности, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в Отчёте;
- Оценщик, подтверждает, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Исполнитель не является кредитором Заказчика;
- Заказчик не является кредитором или страховщиком Исполнителя;
- Между Исполнителем и Заказчиком не существует финансовой и имущественной зависимости (совместное участие в инвестициях в других организациях, и др.);
- Исполнитель не имеет и не предполагает в будущем имущественного интереса в объекте оценки;
- Исполнитель не имеет вещных и обязательственных прав вне настоящего договора в отношении объекта оценки;
- Между Исполнителем и Заказчиком не ведутся судебные (арбитражные) дела;
- Исполнитель не является аффилированным лицом для Заказчика;
- Заказчик не является работником или должностным лицом Исполнителя;
- Работники и должностные лица Исполнителя не находятся в близком родстве или свойстве с Заказчиком;
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя не зависит от какого-либо аспекта Отчета об оценке, в том числе от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключения, содержащихся в Отчете об оценке.

Оценщик

 /Попова В.А./

Генеральный директор
ООО «Роосконсалтгруп»

 /Курсенко А.В./

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик является Субъектом, действующим на территории Российской Федерации. В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты в области оценочной деятельности, обязательные к применению на территории РФ.

Настоящий Отчёт составлен в полном соответствии со следующими стандартами и законодательными актами.

Стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 (далее ФСО №10).

Стандарты оценки, обязательные к применению оценщиками-членами СРО

- Стандарт оценки СРО «Деловой союз оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов», утвержденный Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года) с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №7 от 10 апреля 2023 года).
- Стандарт оценки СРО «Деловой союз оценщиков» ОСТ ДСО 2.01 «Структура стандартов оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» и основные понятия, используемые в стандартах оценки», утвержденный Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03

- ООО «Роосконсалтгрупп»**

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

Описание основных характеристик оцениваемых объекта составлено на основании обобщения данных визуального осмотра объекта оценки, проведенного Заказчиком (фотографии объекта оценки, представлены в пункте 6.6 настоящего Отчёта), и документов, предоставленных Заказчиком (приведены в Приложении 3 настоящего Отчёта «Копии документов, предоставленных Заказчиком»), в соответствии с перечнем, представленным ниже:

- 1) Копия свидетельства о регистрации ТС;
- 2) Копия паспорта ТС;
- 3) Справка о балансовой стоимости объекта оценки.

6.2 Информация о балансовой стоимости, имущественных правах и обременениях объекта оценки

Таблица 6-1 Информация о балансовой стоимости, имущественных правах и обременениях объекта оценки

Показатель	Описание и характеристика показателя
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Субъект имущественных прав	АО «ВПК «НПО машиностроения» Юридический адрес: 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, 33 ИНН 5012039795 / КПП 504101001 ОГРН 1075012001492. Дата присвоения ОГРН: 28.02.2007
Существующие ограничения (обременения права)	не зарегистрировано
Первоначальная балансовая стоимость	Справки о балансовых стоимостях объекта оценки приведены в приложении №3 к отчёту
Остаточная балансовая стоимость	

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения», настоящего Отчёта

6.3 Информация о местоположении объекта оценки

Объектами оценки является автотранспортное средство специального назначения. Эксплуатация автомобиля осуществляется для целей обслуживания территории предприятия. Учитывая это можно сделать вывод об отсутствии коммерческой эксплуатации объекта оценки.

Основным регионом использования автотранспортных средств является Московская область.

6.4 Количественные и качественные характеристики, описание текущего использования объекта оценки

Таблица 6-2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Гос. номер	Пробег, км	Дата постановки на баланс	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость объекта оценки, руб.
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	2014	С 435 АК 750	182 108	01.09.2014	782 458,00	575 672,00

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документам по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения», настоящего Отчёта.

6.5 Информация о физическом износе и устареваниях объекта оценки

Объект оценки – автотранспортное средство общего и специального назначения.

По результатам осмотра объекта оценки Оценщиком было выявлено, что износ соответствует режиму эксплуатации.

Источник: Информация, предоставленная Заказчиком, согласно документу по перечню в п.6.1 «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчёта

Существует достаточно большое количество методов определения физического износа транспортных средств. Ниже Оценщик приводит несколько вариантов.

Согласно методике РД 37.009.015-98 (Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления) износ условно может быть определён согласно таблице ниже.

Таблица 6-3 Износ ТС

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, физический износ ТС может иметь следующие градации:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Степень изношенности оцениваемых ТС была определена на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». Величина физического износа объекта оценки определялась по формуле:

$$И_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

, где

e – основание натуральных логарифмов (2,718);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω для разных видов транспорта рассчитывается по формулам, где T_{Φ} – фактический возраст, а L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$

11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

Предельная величина физического износа равна 85,8%. В случае, если расчетный показатель износа больше, чем предельная величина, то данный расчетный показатель приравнивается 85,8%. Фактический возраст и фактический пробег для данного расчета использовался из представленных Заказчиком документов (Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком).

Таблица 6-4 Ориентировочный уровень износа оцениваемых ТС

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Пробег, км	Физический износ, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния	Физический износ, согласно экспертной оценке сборника Лейфера Л.А.	Средняя величина физического износа ТС, принимаемая в дальнейшем к расчёту
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	2014	182 108	63,4%	38,9%	51,2%

6.6 Фотографии объекта оценки**Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA**

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1 Определение вида стоимости, рассчитываемого для объекта оценки

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме².

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объёмом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

7.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

1 согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путём подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

² ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ)

- 2 сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3 применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- 4 согласование промежуточных результатов, полученных и рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5 составление отчёта об оценке объекта оценки (далее отчёт об оценке).

7.3 Применяемые в отчёте общие понятия и определения

В данном Отчёте используются понятия и определения, соответствующие общим понятиям и определениям, обязательным к применению.

<i>Отчёт:</i>	представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведённого анализа и расчётов в соответствии с заданием на оценку.
<i>Объект оценки:</i>	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
<i>Дата оценки:</i>	дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
<i>Право собственности:</i>	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать своё имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)
<i>Собственник:</i>	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
<i>Цена:</i>	представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<i>Стоимость</i>	представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определённую на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
<i>Рыночная стоимость объекта оценки:</i>	<p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

	<p>оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <ul style="list-style-type: none"> • платёж за объект оценки выражен в денежной форме.
<i>Стоимость объекта оценки:</i>	расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
<i>Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки):</i>	представляет собой стоимость объекта, определённую на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учётом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления
<i>Подход к оценке:</i>	совокупность методов оценки, объединённых общей методологией
<i>Метод оценки:</i>	последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта в рамках одного из подходов
<i>Затратный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учётом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения
<i>Сравнительный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения
<i>Доходный подход:</i>	представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.
<i>Аналог объекта оценки</i>	объект-аналог, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
<i>Срок экспозиции объекта оценки</i>	рассчитывается от даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
<i>Экологическая обстановка в районе</i>	обстановка в районе месторасположения объекта оценки, связанная с удалённостью объекта оценки от скоростных магистралей, действующих промышленных предприятий, очистных сооружений, мусороперерабатывающих предприятий и т.п. Экологическая обстановка в районе хорошая, если в радиусе одного километра от объекта оценки нет указанных объектов; средняя, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть хотя бы один такой объект; неудовлетворительная, если в радиусе одного километра от объекта оценки таких объектов не менее двух и больше.
<i>Близость к объектам социально-бытовой сферы</i>	(поликлиники, детские сады, школы, магазины и т.п.), а также близость к объектам развлечения и отдыха (кинотеатры, развлекательные центры, спортивные сооружения и т.п.) – характеристика месторасположения объекта оценки, влияющая на его стоимость. Характеризуется как хорошая, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть не менее двух указанных объектов; средняя, если в радиусе одного километра от объекта оценки есть хотя бы один такой объект; неудовлетворительная, если в радиусе одного километра от объекта оценки нет указанных объектов.
<i>Обеспеченность</i>	(субъективная оценка) – характеристика транспортной доступности (близкое

<i>общественным транспортом</i>	расположение объекта оценки к станциям метрополитена, к остановкам общественного транспорта и т.п.), определяемая как плохая, удовлетворительная, хорошая и отличная.
---------------------------------	---

Источник: Нормативные документы, представленные в разделе «Применяемые стандарты оценочной деятельности» а также учебная и справочная литература теории оценки.

8. АНАЛИЗ РЫНКА

При расчёте величины рыночной стоимости объекта оценки и в соответствии с Законодательством, регулирующим оценочную деятельность, Оценщик провёл краткий макроэкономический анализ развития РФ и анализ рынка транспортных средств в РФ.

Данный анализ проведён в целях дополнительного обоснования представленных в Отчёте об оценке расчётов и суждений.

8.1 Характеристика района расположения объекта оценки

Московская область (Подмосковье) — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области не определён, фактически — город Москва, часть органов государственной власти расположены в Красногорске.

Площадь области — 44 379 кв.км, по этому показателю область занимает 57-е место в стране. Население области составляет 7 133 620 человек.

Область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Граничит на северо-западе и севере с Тверской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения Москвой. Также существует небольшой северный участок границы с Ярославской областью.

Московская область образована 14 января 1929 года. Исторически области предшествовала Московская губерния, образованная в 1708 году. Область была образована 14 января 1929 года как Центрально-Промышленная область в ходе укрупнения единиц административного-территориального деления РСФСР, а 3 июня 1929 года была переименована в Московскую область. Административно область состоит из 36 районов, 31 города областного подчинения и 5 закрытых административно-территориальных образований.

Своё название область получила по городу Москве, который, однако, является отдельным субъектом Российской Федерации и в состав области не входит. Органы государственной власти Московской области размещаются на территории города Москвы и Московской области. В 2007 году сдан в эксплуатацию Дом Правительства Московской области на территории городского поселения Красногорск в 350 м от МКАД, и большинство органов исполнительной власти перемещено туда.

Рельеф Московской области преимущественно равнинный; западную часть занимают холмистые возвышенности (высоты больше 160 м), восточную — обширные низменности. С юго-запада на северо-восток область пересекает граница Московского оледенения; к северу от неё распространены ледниково-эрозионные формы с моренными грядами, а к югу — лишь эрозионные формы рельефа. Процесс современного рельефообразования в наше время связан с эрозией, остальные же экзогенные процессы (карстовые, оползневые, эоловые) имеют второстепенное значение.



В Московской области наблюдается устойчивый рост населения (так, с 2005 года по 2012 прирост составил 10,5%). Смертность в Московской области превышает рождаемость, однако в последние годы естественная убыль населения снижается (с – 8,5% в 2005 году до – 2,4% в 2012 году). Прирост населения в области идёт главным образом за счёт увеличения числа жителей городов — такая тенденция отмечается с 1970-х годов; в городах или посёлках городского типа живёт и подавляющее большинство населения — свыше 80%. Общий рост населения обеспечивается за счёт внешних миграций. Из общего числа прибывших в Московскую область в 2006—2010 годах около 22% составляли иностранные граждане, причём число иностранных граждан растёт. В 2010 году численность иностранных работников составляла 230,7 тыс. чел. — в 1,6 раз больше, чем в 2005 году. Особенностью Московской области является значительный объём маятниковых миграций рабочей силы. Значительная часть экономически активного населения Московской области трудоустроивается в Москве. По абсолютным значениям численности населения в 2010 году лидировали Одинцовский (316,6 тыс.чел.), Раменский (256,3 тыс.чел.), Сергиево-Посадский (225,3 тыс.чел.) и Балашихинский (225,3 тыс.чел.) районы.

Средняя плотность населения - 160,74 чел/кв.км - самая большая среди российских регионов (без учёта Москвы и Санкт-Петербурга), что обусловлено высокой долей городского населения - 80,46% (по данным на 2010 год — 80,1%). Наибольшая плотность в ближайших к Москве районах (Люберецком, Балашихинском, Красногорском и др.) и городских округах (Химки, Долгопрудный, Реутов и др.), наименьшая — в окраинных районах — Лотошинском, Шаховском, Можайском. Согласно данным переписи 2010 года, численность женского населения (3 824 тыс. чел.) заметно выше численности мужского (3 270 тыс. чел.); при этом в возрастной группе до 24 лет мужское население преобладает над женским. В городах преобладание женского населения над мужским выражено ярче (844 мужчины на 1 000 женщин), чем в сельских населённых пунктах (902 мужчины на 1 000 женщин). Средний возраст населения — 40,3 года (мужского — 37,3; женского — 42,9); таким образом, население Московской области немного старше, чем в среднем по России (39 лет).

По национальности большинство населения (92,92 %, 6 202 тыс. чел.) — русские; вторая по численности населения — украинцы (119,4 тыс. чел.), на третьем месте — татары (56,2 тыс. чел.). По сравнению с 2002 годом в 2010 году в наибольшей степени (в полтора раза и более) увеличилось число узбеков (более чем в шесть раз), таджиков (в пять раз), а также молдаван, армян и азербайджанцев. Количество украинцев, белорусов и евреев уменьшилось по сравнению с данными прошлой Всероссийской переписи. 419 тысяч человек не указали свою национальность — это почти в 2,5 раза больше, чем в 2002 году (172 тыс. чел.). В Московской области проживает также большое количество нелегальных трудовых мигрантов, преимущественно из стран ближнего зарубежья; в некоторых городах формируются места их компактного проживания, что способствует усилению межнациональной напряжённости. Уровень зарегистрированной безработицы традиционно невысок, в 2012 году в области было 2,7% безработных.

В Московской области на 2013 год насчитывается 77 городов (не учитывая городов Москвы с подчинённым ей Зеленоградом, Сходни, вошедшей в состав Химок в 2004 году, Троицка, Щербинки и Московского, вошедших в состав Москвы 01 июля 2012 года). Девятнадцать из них имеют население свыше 100 тыс. человек. На территории Московской области существует два типа посёлков, которые формально относятся к населённым пунктам городского типа — дачные посёлки и рабочие посёлки; последние более многочисленны, переписью населения 2010 года в области учтено 60 рабочих посёлков, а дачных посёлков учтено только 12. Характерной особенностью расселения в Московской области является сезонная субурбанизация. Число садово-огородных посёлков в субъекте значительно превышает число сельских населённых пунктов (в 2008 году 10,6 тыс. и 6,2 тыс. единиц соответственно).

В Московской области расположена часть одной из крупнейших агломераций мира — московской (в зависимости от методов подсчёта населения занимает 15-18 место). В настоящее время под Московской агломерацией в широком масштабе подразумевается не только Москва с непосредственно примыкающими к ней населёнными пунктами, а Москва с двумя пригородными поясами и вся Московская область (столичный регион) с третьим поясом. Пригородная зона Москвы, границы которой проходят на расстоянии 50—70 км от Москвы, по мнению географа В.Г. Глушковой и является собственно Московской агломерацией (с включением Москвы).

8.2 Характеристика политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2025 года рост ВВП ускорился до +1,9% г/г после +1,1% г/г в марте. С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +1,0% м/м SA. По итогам четырёх месяцев 2025 года составил +1,5% г/г.

Индекс промышленного производства в апреле вырос на +1,5% г/г после +0,8% г/г в марте. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,9% м/м SA. В апреле темпы роста промышленности выросли, прежде всего, за счёт улучшения динамики в добывающем секторе и росту производства в электроэнергетике.

Рост промышленного производства за четыре прошедших месяца 2025 года в целом составил +1,2% г/г.

Рост инвестиционной активности по итогам I квартала 2025 года ускорился до +8,7% г/г в реальном выражении после +4,9% г/г в IV квартале 2024 года (по полному кругу организаций). Общий объём инвестиций составил практически 7 трлн руб. (5,9 трлн руб. в I квартале 2024 года).

По видам основных фондов (полный круг организаций). Наибольший вклад в ускорение дал рост в строительном сегменте. Инвестиции в жилые здания и помещения выросли на +21,2% г/г (вклад +2,5 п.п.), а в нежилые здания и сооружения ускорился до +7,6% г/г (вклад +2,9 п.п.). Также важным драйвером стал рост вложений в машины и оборудование, которые выросли на +7,9% г/г (вклад +2,9 п.п.).

По отраслям экономики (крупные и средние организации). Основным источником роста инвестиций в отраслевом разрезе в I квартале 2025 года стала обрабатывающая промышленность – рост на +41,9% г/г после +29,3% г/г кварталом ранее. Внутри обрабатывающего сектора рост в целом фронтальный. Наибольший вклад дали инвестиции в транспортное машиностроение (рост в 3,1 раза), химическое производство (+69,2% г/г), металлургическое производство (+36,7% г/г), нефтепереработка (+13,8% г/г). В непромышленном секторе значительный рост инвестиций наблюдался в розничной торговле – в I квартале рост на +69,3% г/г в основном за счёт инвестиций в сегменте Интернет-торговли (рост в 4,3 раза, а их доля от инвестиций всей розницы достигла 37%).

Рост объёма строительных работ в апреле ускорился до +7,9% г/г после +2,6% г/г в марте. Рост объёмов строительства за четыре месяца 2025 года в целом составил +7,2% г/г.

Выпуск продукции сельского хозяйства в апреле увеличился на +1,4% г/г после роста на +1,6% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года выпуск увеличился на +1,6% г/г.

По предварительным данным Росстата, в апреле увеличилось производство мяса на +0,2% г/г после роста в марте на +1,2% г/г, молока – на +0,2% г/г после роста на +1,1% г/г и яиц – на +5,3% г/г после +3,9% г/г. За четыре месяца 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,9% г/г, яиц – на +4,1% г/г.

В апреле грузооборот транспорта увеличился на +1,6% г/г после -0,4% г/г месяцем ранее. По итогам четырёх месяцев 2025 года -0,1% г/г. Существенный вклад дало увеличение темпов роста в автомобильном транспорте (+9,3% г/г после +8,8% г/г).

Потребительская активность в целом стабилизировала рост на уровне около 2%. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,3% г/г после +2,0% г/г в марте. В целом рост потребительской активности за четыре месяца 2025 года составил +2,7% г/г.

Оборот розничной торговли³ в апреле ускорил рост до +1,9% г/г в реальном выражении после +1,3% г/г в марте. По итогам четырёх месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,4% г/г.

Платные услуги населению⁴ в апреле выросли на +2,4% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За четыре месяца 2025 года показатель вырос на +2,6% г/г.

Рост оборота общественного питания в апреле составил +8,5% г/г после +8,0% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года прирост составил +7,5% г/г.

На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в предыдущем месяце – 2,3% рабочей силы.

В марте 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +0,1% г/г против +3,2% г/г в феврале, номинальная – на +10,5% г/г против +13,6% г/г в феврале и составила 97 645 рублей. Такая динамика связана с переносом премиальных выплат за I квартал 2025 года на декабрь 2024 года (прежде всего, в нефтегазовом и финансовом секторах).

За I квартал 2025 года рост номинальной заработной платы составил +13,8% г/г, реальной – +3,4% г/г.

Рисунок 8-2 Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	1,5	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,6	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,2	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,1	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	2,7	2,3	2,8	2,0	2,1	4,4	6,9	4,9	5,8	7,6	9,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	2,4	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,6	2,4	2,7	2,9	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,5	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,1	1,6	-0,7	-0,4	-2,9	1,2	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,2	-0,8	0,6	-1,1	-1,3	4,3	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,2	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,2/ 9,7 ¹	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	7,0	2,7	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	2,1	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,8	5,9	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

³ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, а также по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящимся к субъектам малого предпринимательства внутригодовая динамика оборота розничной торговли за 2024 год была скорректирована в среднем на 0,5 п.п. вверх, а за январь-март 2025 года в среднем на 0,7 п.п. вниз.

⁴ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, динамика оборота платных услуг была скорректирована за март 2025 года на 0,8 п.п. вверх.

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	-	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,6	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,9	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,7	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,3	61,4	61,3	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В апреле 2025 г. / по состоянию на 2 июня 2025 г.

Рисунок 8-3 Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,2	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	3,6	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,6	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-5,9	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,5	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность в т.ч.	-1,0	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
пищевые продукты	-0,4	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-5,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	1,8	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,3	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
текстильные изделия	3,2	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-2,6	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-17,9	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-1,4	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,6	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-0,6	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-6,0	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	0,5	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.																	
химические вещества и химические продукты	3,4	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	17,3	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-1,6	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-5,8	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
металлургический комплекс в т.ч.	0,7	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
металлургия	-4,1	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	15,5	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	11,7	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
компьютеры, электроника, оптика	14,0	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	0,0	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,5	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-10,8	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	32,1	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства в т.ч.	8,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
мебель	-1,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	2,7	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,1	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,7	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,0	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации: Министерство экономического развития Российской Федерации, ссылка: https://www.economy.gov.ru/material/file/68eed9fd8334cdeb7d8ebd3c27724f31/o_tekushchey_situacii_v_rossiysko_y_ekonomike_aprel_2025_goda.pdf

8.3 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки, а также других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость⁵

По данным сервиса "Авто.ру Оценка", объём предложения на рынке авто с пробегом не старше 15 лет продолжает увеличиваться. Эта тенденция сопровождается снижением стоимости машин: в мае средняя цена на иномарки, включая китайские, снизилась по сравнению с апрелем почти на 20 тысяч рублей, составив 2,3 млн рублей.

Больше всего дешевеют автомобили американских марок: -1,5%, до 1,32 млн рублей в среднем. В годовом выражении снижение стоимости составило 9% - на столько же опустилась цена на авто с пробегом из Европы, Японии и Южной Кореи. В мае авто из этих регионов по отношению к апрелю 2025 года потеряли 6%, цена на них опустилась до 2,35 млн рублей.

Меньше всего при сравнении мая 2025 к маю 2024 снизилась средняя стоимость подержанного отечественного и китайского автомобиля, говорится в исследовании сервиса: всего на 3%, достигнув 703 тысяч рублей и 2,17 миллиона рублей соответственно.

Китайцы при этом, что неудивительно, продемонстрировали наибольшее увеличение доли в общем объёме предложения: в мае он составил 8%, что на 3% больше, чем годом ранее.

В мае список регионов, в которых средняя стоимость по итогам месяца снизилась больше всего, возглавила Новосибирская область (-4,5%, 2 млн рублей). Далее идут Рязанская область (-4%; 1 млн рублей), Приморский край (-3,5%; 2,4 млн рублей), Вологодская область (-3%; 1,27 млн рублей), Смоленская область (-3%; 1,18 млн рублей).

Среди моделей наиболее заметное снижение стоимости на вторичном рынке продемонстрировал Exeed LX: -4% к апрельским значениям - до 1,8 млн рублей. Следом за ним расположились полноразмерный пикап RAM 1500 текущего поколения (-3,5%; 10,2

⁵ Источник информации: <https://rg.ru/2025/06/10/rynok-avtomobilej-s-probegom-idet-v-rost-poetomu-ceny-snizhaiutsia.html?ysclid=mbrrtb1diz7769755594>

млн рублей), Lada 2113 (-3%; 228 тысяч рублей), внедорожник Great Wall Hover 3 (-3%; 711 тысяч рублей) и Chevrolet Aveo T250 (-3%; 485 тысяч рублей).

8.4 Анализ основных ценообразующих факторов (элементов сравнения), влияющих на цены сопоставимых объектов

На стоимость автотранспортных средств наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- техническое состояние;
- комплектация;
- престижность марки.

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Комплектация. Увеличивает стоимость автотранспортного средства, в среднем, от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке автотранспортных средств существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости машина теряет сразу же после приобретения в автосалоне и постановкой ее на гос. учет просто потому, что в паспорте транспортного средства числится собственник; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста автомобиля продолжает замедление падения стоимости. Таким образом, в качестве оптимальных по соотношению цены и остаточного ресурса на вторичном рынке можно рассматривать автомобили в возрасте 3-5 лет, так как автомобили этой возрастной категории являются наиболее привлекательными с точки зрения затрат на эксплуатацию. Потому что большинство автопроизводителей дают гарантия на свою продукцию именно на 3-5 лет, при более длительной эксплуатации затраты на содержание резко возрастают, так как, помимо ТО, автомобиль потребует текущего ремонта и замены частей подверженных естественному износу.

9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

В данном Отчёте целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, являющегося транспортным средством. Далее Оценщиком рассмотрены основные подходы и методы к оценке рыночной стоимости.

9.1 Общая характеристика используемых подходов и методов оценки

Объект оценки представляет собой объект движимого имущества, относящегося к группе «машины и оборудование».

При определении рыночной стоимости необходимо ранжировать подходы к оценке их по надёжности с точки зрения результатов, которые будут получены при применении каждого из них. При проведении оценки используются три подхода, затратный, сравнительный и доходный, каждый из которых предполагает использование одного из стандартных методов. Описание подходов и методов, используемых при оценке машин и оборудования, сведено в следующую таблицу.

Таблица 9-1 Подходы и методы, используемые при оценке машин и оборудования

Метод подхода	Характеристика	Область применения
Затратный подход		
Метод индексации с помощью ценовых индексов затратного типа	Стоимость рассчитывают пересчётом полной (первоначальной) балансовой стоимости объекта по состоянию на дату оценки при помощи индексов-дефляторов	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородные объекты или оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Метод расчёта по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывают по цене однородного объекта, внося корректировки в его стоимость	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородные объекты
Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта	Стоимость складывается из суммы цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), затрат на общую сборку и отладку, и прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
Метод анализа и индексации затрат	Первоначальную себестоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупнённым нормативам для рассматриваемого вида оборудования	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупнённые нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Метод расчёта по укрупнённым нормативам	Полную себестоимость объекта рассчитывают, как сумму затрат на основные материалы, комплектующие изделия, зарплату основных рабочих и косвенных расходов. Перечисленные группы затрат определяют по укрупнённым нормативам для рассматриваемого вида оборудования	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупнённые нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
Сравнительный подход		
Метод прямого сравнения с аналогичным объектом	Подбирают аналог с известной ценой. Цену аналога корректируют с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
Метод статистического	По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных

Метод подхода	Характеристика	Область применения
моделирования цены	объектов методом корреляционного анализа разрабатывают модель расчётной цены. С помощью модели рассчитывают стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок	объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится в данной группе объектов
Доходный подход		
Метод дисконтированных чистых доходов	Определяют периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяют из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создаётся конечная продукция или оказываются услуги на сторону
Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитают доходы, относимые к недвижимости, и получают чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создаётся конечная продукция или оказываются услуги на сторону
Метод равноэффективного аналога	Выбирают функциональный аналог (базисный объект). Рассчитывают эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяют по оценке базисного объекта с учётом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы

9.2 Затратный подход

«Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки».

По своей сути, затратный подход подразумевает определение стоимости воссоздания точной копии (полной восстановительной стоимости ПВС) или равноценной замены объекта как нового в текущих ценах (определение полной стоимости замещения ПСЗ как текущей стоимости нового объекта) и определении потери стоимости в связи с физическим износом, функциональным и экономическим устареванием. В общем виде рыночная стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода, определяется по следующей формуле:

$$C_{ryn} = C_{ПСЗ} * (1 - И), \quad \text{где} \quad (1)$$

- $C_{ПСЗ}$ – полная восстановительная стоимость или полная стоимость замещения объекта оценки;
- $И$ – совокупный износ объекта оценки.

Необходимо отметить, что полная стоимость замещения аналогичных изделий (объектов-аналогов), являющимися по своим характеристикам наиболее близкими аналогами оцениваемых изделий, определяется на основании цен, представленных в открытых источниках средств массовой информации, а также цен и прайс-листов организаций (производителей и дилеров), реализующих объекты, аналогичные объектам оценки.

В свою очередь, совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов устаревания (износа), по следующей формуле.

$$II = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{вн}}), \quad \text{где} \quad (2)$$

- $I_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа, представляющий собой величину утраты первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности и т.д.) в результате воздействия природно-климатических факторов и деятельности человека;
- $I_{\text{функц}}$ – коэффициент функционального износа, проявляющий собой результат несоответствия технических параметров объекта оценки современным требованиям или современным аналогам;
- $I_{\text{вн}}$ – коэффициент внешнего (экономического) износа, который проявляется в потере стоимости или уменьшение полезности объекта оценки в результате изменения внешних условий (социально-экономическая обстановка в районе, регионе, отрасли, экологическое окружение, нормативно-законодательная база, состояние рынка, транспортное, торговое и иное обслуживание объекта и его инфраструктуры).

9.3 Сравнительный подход

«Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах».

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
- Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравниваемых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Данный подход включает два основных метода – прямого сравнительного анализа продаж и статистического моделирования стоимости. Метод сравнительного анализа продаж – способ оценки имущества путём анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними. Данный метод основывается на основании того, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения, т.е. подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект оценки не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод статистического моделирования заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны. Для данной совокупности объектов с использованием теории статистики и экономико-математического моделирования разрабатывается математическая модель зависимости цены от одного или нескольких известных параметров.

9.4 Доходный подход

«Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки».

«При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)»⁶

9.5 Анализ возможности и целесообразности применения различных подходов и методов оценки

Оценщик считает необходимым ранжировать подходы к оценке по их надёжности с точки зрения результатов, которые будут получены при применении каждого из них.

Сравнительный подход основан на использовании цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, то есть сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Для оценки путём прямого сравнения в качестве базы следует выбирать наиболее близкий (практически идентичный) аналог, параметры которого по своему значению максимально близки к оцениваемому объекту.

Расчёт рыночной стоимости объектов оценки с использованием сравнительного подхода должен базироваться на доступной и достоверной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Данная информация, касающаяся сопоставимых объектов, должна обеспечивать возможность проведения полноценного исследования, анализа складывающихся тенденций, сопоставления информации о совершении сделок и обеспечения доказательности своих выводов. При этом следует отметить, что необходимые исследования и анализ следует проводить на конкретных сегментах рынка, к которым можно отнести объект оценки.

⁶ *Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» №328 от 01.06.2015 г.*

Требования ФСО и практика оценки требует раскрытия обстоятельств, свидетельствующих о том, имеет ли Оценщик необходимый объем данных для применения сравнительного подхода.

Оценщик провёл мониторинг вторичного рынка с целью выявить оферты по продаже транспортных средств аналогичных оцениваемым. По итогам мониторинга Оценщик выявил большое количество цен предложений на аналогичный транспорт для объектов оценки.

Рынок поддержанных ТС подобного класса крайне обширен. Все найденные предложения о продаже автомобилей, дополнительно указывают состояние как «отличное» или «хорошее».

Согласно п.13 ФСО №10 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...», таким образом, Оценщик принял решение применять только сравнительный подход для расчета рыночной стоимости объектов оценки.

Оценщик счёл необходимым применить сравнительный подход к оценке объектов оценки, рынок которых сформирован, а имеющаяся информация в открытом доступе позволяет подобрать достаточное количество объектов-аналогов. При этом Оценщик использовал метод прямого сравнительного анализа, а разница в степени состояния объектов оценки и объектов-аналогов учитывалась как разница между физическими износами.

Расчёт рыночной стоимости объектов оценки с использованием затратного подхода применяется, когда существует возможность определить и рассчитать затраты, необходимые для воспроизводства, либо замещения объекта оценки другим объектом, который является точной копией без износа объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства - назначение, конструкция и основные параметры, а также определить и рассчитать износ и устаревания.

Оценщик считает, что использование затратного подхода и его методов в отношении объекта оценки не целесообразно.

По мнению Оценщика, применение доходного подхода в случае данной оценки невозможно. Доходный подход при оценке машин, оборудования и аналогичных объектов может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении. Более того, доходный подход применяется, когда существует достаточная и достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить. Поскольку объект оценки не может генерировать доход сами по себе в отрыве от какого-либо бизнеса, Оценщик отказался от использования доходного подхода.

Оценщик считает, что использование доходного подхода и его методов в отношении объекта оценки не целесообразно и не корректно.

9.6 Выводы по выбору подходов и методов оценки

Исходя из имеющихся у Оценщика данных и цели оценки, Оценщик считает, что для проведения оценки целесообразно и возможно использовать сравнительный подход.

10. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств и спецтехники. Исходная информация при использовании рыночного подхода - справочники с ценами на подержанные автомобили отечественного и импортного производства, базы данных сети Интернет. Основные источники данных для анализа: страницы Internet с частными объявлениями о продаже транспортных средств, в том числе: www.auto.ru, www.avito.ru и другие.

Копии интернет-страниц с объявлениями о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении №2.

Расчёт по данному методу производился на основании реальных цен предложений на рынке транспортной техники, имеющей близкие характеристики комплектации и технического состояния с оцениваемыми объектами.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Дата предложения объекта-аналога на продажу близка с датой оценки. Таким образом, корректировки на дату предложения, дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю. Все расчёты оценщиком производились в валюте Российской Федерации.

Корректировка на условия продажи предусматривает возможные изменения цены предложения в результате торга при фактическом заключении сделки. Данная корректировка принята оценщиком на основании данных исследований, опубликованных Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в сборнике «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, стр.49, табл.2.2.1.1. Корректировка была определена в размере 9,6%.

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%

Источник информации: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А. от 2023 года, стр.4, табл.2.2.1.1.

Разница в пробеге и фактическом состоянии объекта оценки с объектами-аналогами учитывается корректировкой на износ ТС.

При сравнении объектов с различным физическим износом, требуется введение корректировки на износ по формуле:

$$K_{тс} = (1 - И_о) / (1 - И_а) - 1, \text{ где}$$

$K_{тс}$ – корректировка на техническое состояние;

$И_а$ – износ объекта – аналога;

$И_о$ – износ объекта – оценки.

В качестве рыночной стоимости принималось среднеарифметическое значение стоимости объектов аналогов с учётом внесённых корректировок.

Физический износ объектов-аналогов и объектов оценки был определен на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». Величина физического износа объектов оценки определялась по формуле:

$$И_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

, где

e – основание натуральных логарифмов (2,73);

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Для расчёта физического износа Оценщику необходимо классифицировать оцениваемые объекты по видам транспортного средства в соответствии с таблицей из Методики.

Таблица 10-1 Классификация оцениваемых ТС

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Вид транспортного средства
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	Легковые автомобили европейского производства

Функция Ω для разных видов транспорта рассчитывается по формулам, где T_{Φ} – фактический возраст, а L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$

6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возраста в соответствии с данными табл.3. Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным 12% в год, колесных тракторов - 10% в год независимо от пробега. Физический износ прицепов для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) устанавливается равным 8% в год независимо от пробега.

Предельная величина физического износа равна 85,8%. В случае, если расчетный показатель износа больше, чем предельная величина, то данный расчетный показатель приравнивается 85,8%. Фактический возраст и фактический пробег для данного расчета использовался из представленных Заказчиком документов (Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком).

Согласно сборнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А., физический износ ТС может иметь следующие градации:

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Далее Оценщик произвёл внесение корректировок к объектам-аналогам и расчёт рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица 10-2 Расчёт величины физического износа оцениваемых объектов

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Год выпуска	Пробег, км	Физический износ, согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния	Физический износ, согласно экспертной оценке сборника Лейфера Л.А.	Средняя величина физического износа ТС, принимаемая в дальнейшем к расчёту
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	2014	182 108	63,4%	38,9%	51,2%

Источник информации: Расчёт Оценщика

Таблица 10-3 Расчёт стоимости объектов оценки сравнительным подходом

№ п/п	Инв. Номер	Итоговая величина износа	Объект оценки	Источник информации	Стоимость объекта-аналога, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость объекта-аналога с учётом скидки на торг, руб.	Год выпуска аналогов	Пробег аналогов, км	Итоговая величина износа объектов аналогов	Корректировка на техническое состояние	Скорректированное значение, руб.	Рыночная стоимость, объекта оценки, округленно руб. с учетом НДС
1	14451	51,2%	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	https://auto.drom.ru/kovrov/skoda/octavia/461384113.html	930 000,00	9,6%	840 720,00	2014	120 000	48,1%	-6%	790 940,13	793 000
				https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2014_134_676_km_7379974622?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVVGZVEtJek05T3dERDRlIj9Q0bfED8AAAA	950 000,00	9,6%	858 800,00	2014	134 676	48,9%	-5%	820 113,98	
				https://auto.drom.ru/novosibirsk/skoda/octavia/693647277.html	850 000,00	9,6%	768 400,00	2015	200 000	51,1%	0%	766 881,79	

Источник информации: Расчёт Оценщика

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Так как в данном случае расчёт рыночной стоимости объекта оценки осуществлялся с применением одного подхода, в силу чего, проведение процедуры согласования результатов не требуется.

Результаты расчёта итоговой рыночной стоимости объекта оценки представлены в следующей таблице.

Таблица 11-1 Результаты оценки, полученные различными подходами

№ п/п	Инвентар ный номер	Наименование объекта	Гос. номер	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (затратный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (доходный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС (сравнительный подход)	Рыночная стоимость, объекта оценки, руб. с учётом НДС
1	14451	Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA	С 435 АК 750	не применялся	не применялся	793 000	793 000

Источник информации: Расчёт Оценщика

12.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором на проведение оценки №О-2895 от 05 мая 2025 г., заключённым между **АО «ВПК «НПО машиностроения»** (далее Заказчик) и **ООО «Роосконсалтгруп»** (далее Исполнитель), Оценщик Исполнителя провёл оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка проведена и представлена в Отчёте об оценке №О-2895/2 от 10 июня 2025 года.

Оценка произведена по состоянию на 06 июня 2025 года, в соответствии с требованиями Федерального Закона от «29» июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённых приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200, Федерального стандарта оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328, а также Стандартов и правил оценки СРО «ДСО».

Информация, характеризующая объекты оценки, методики расчётов, выводы, все основные предположения оценки, а также иная информация, использованная в процессе определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, представлена в соответствующих разделах Отчёта.

Выводы, содержащиеся в Отчёте об оценке, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте Оценщика и его профессиональных знаниях.


Составляющие части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Любые изменения в исходных условиях и исходных данных, влияющих на оценку, влекут за собой частичный или полный пересмотр Отчёта. Заказчик несёт ответственность за достоверность предоставленной информации.

В результате проведённого исследования, на основании полученной информации и сделанных общих и специальных допущений по состоянию на дату оценки 06 июня 2025 года, рыночная стоимость объекта оценки составила округлённо⁷:

793 000 (Семьсот девяносто три тысячи) рублей с учётом НДС

Оценщик

 /Попова В.А./

⁷ Округление проводилось согласно математическим правилам

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РООСКОНСАЛТГРУП"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	7	7	4	6	3	3	5	4	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

03.03.2006

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 9 по г.Москве**

7	7	0	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	7	0	9	6	6	2	7	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



С. Н. Завьялова

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 88/24/134/982
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва «29» августа 2024 г.
Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 88/24/134/982 от «29» августа 2024 г. на основании Заявления Страхователя от «29» августа 2024 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила страхования») на следующих условиях:

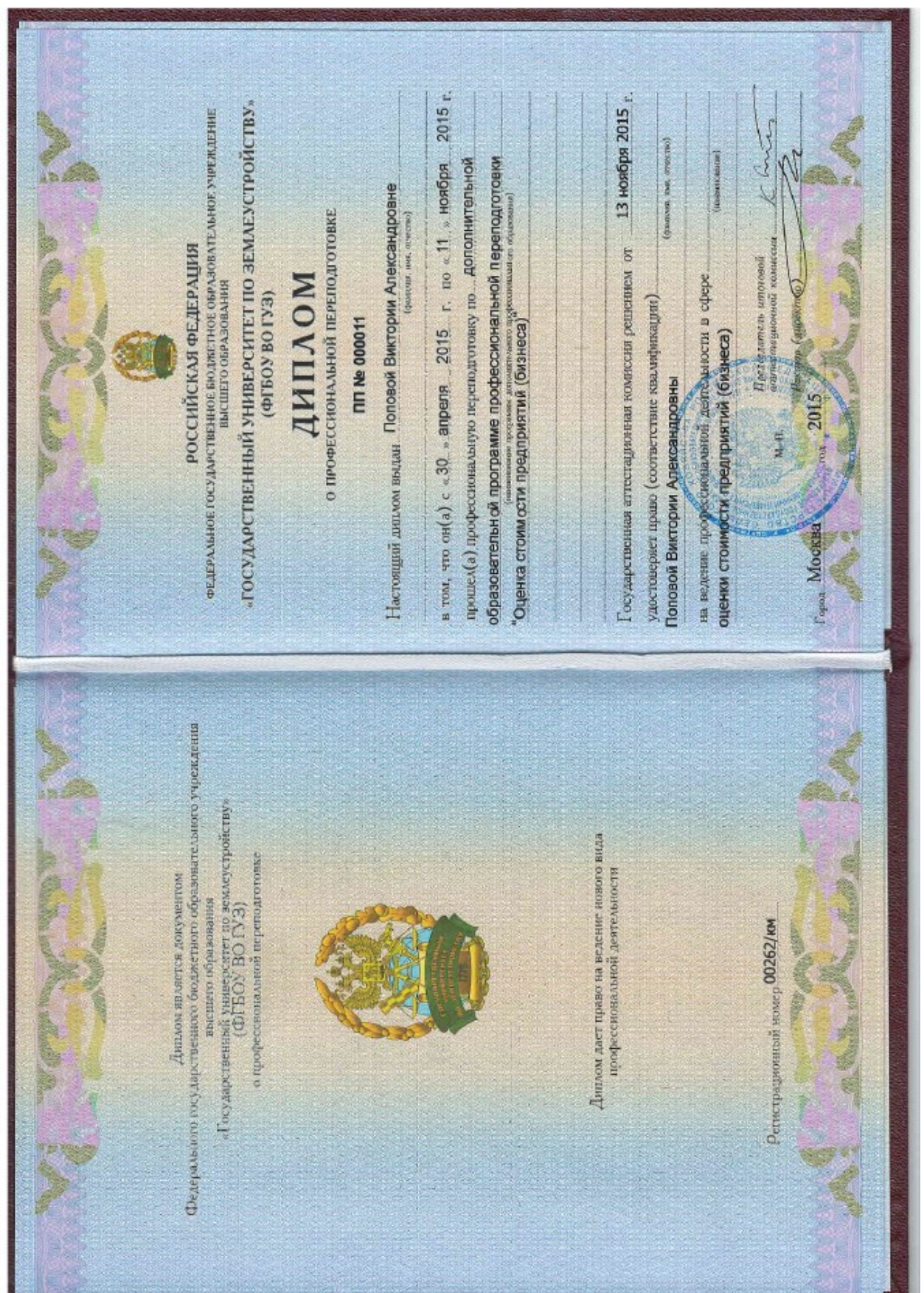
СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счёт: 40701810500160000472 в БАНК ВТБ (ПАО) Корр. счёт: 30101810700000000187, БИК: 044525187
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Роосконсалтгрупп» Юридический адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д. 356 к 2, этаж 4 1 ИНН: 7709662776, КПП: 770901001, ОГРН: 1067746335491
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки; б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: - установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «16» сентября 2024 г. по 24.00 часа «15» сентября 2025 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Общая страховая сумма по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов рублей 00 копеек).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»

На основании Доверенности № 23-06/1289 от 22.08.2024 г.

М.П. (Морозов А.А.)





Удостоверение является документом
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Государственный университет по землеустройству»
(ФГБОУ ВПО ГУЗ)
о повышении квалификации

Регистрационный номер 00182/км

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»
(ФГБОУ ВПО ГУЗ)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____
(фамилия, имя, отчество)
Половой Виктории Александровне _____
в том, что он(а) с «06» апреля 2015 г. по «17» апреля 2015 г.
прошел(а) обучение по _____
по программе повышения квалификации
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
«Эффективное управление земельными и природными ресурсами,
недвижимым имуществом и другими активами бизнеса на основе
рыночной оценки» _____
в объеме 108 часов _____
(количество часов)
Директор (директор) _____
Заместитель (заместитель) _____
Город Москва 2015



РОСГОССТРАХ



ПОЛИС К ДОГОВОРУ № 36/24/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

«03» апреля 2024 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности оценщика № 36/24/134/982 от «03» апреля 2024 г., на основании Заявления Страхователя от «03» апреля 2024 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счёт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Корр. счёт: 30101810300000000985, БИК: 044525985
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Попова Виктория Александровна ИНН 774334180995
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки (в том числе Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «01» июня 2024 г. по 24.00 часа «31» мая 2025 г. Ретроактивный период установлен по настоящему договору с 0.00 часов «01» июня 2024 г. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	Не установлен (отсутствует).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001

Доверенность № 23-06/180 от 01.02.2023 г.

М.П. Морозов А.А.



ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 46/25/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

«14» апреля 2025 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности оценщика № 46/25/134/982 от «14» апреля 2025 г., на основании Заявления Страхователя от «14» апреля 2025 г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах» Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 ИНН: 7707067683, КПП: 997950001
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Попова Виктория Александровна ИНН 774334180995
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки (в том числе Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «01» июня 2025 г. по 24.00 часа «31» мая 2026 г. Ретроактивный период установлен по настоящему договору с 0.00 часов «01» июня 2025 г. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	Не установлен (отсутствует).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001

Доверенность № 23-06/1289 от 22.08.2024 г.

М.П.

(Морозов А.А.)

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»





ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ИЗ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA, инв. №14451

Аналог 1 <https://auto.drom.ru/kovrov/skoda/octavia/461384113.html>

★ Продажа Skoda Octavia, 2014 год в Коврове

930 000 Р отправить цену

В кредит от 22 076 Р в месяц

Двигатель: бензин, 1.6 л
Мощность: 110 л.с., налог
Коробка передач: АКПП
Привод: передний
Тип кузова: лифтбек
Цвет: белый
Пробег: 120 000 км
Владельцы: 2
Руль: левый
Поколение: 3 поколение
Комплектация: 1.6 MPI AT Active

Отзывы владельцев Skoda Octavia

Оценки: динамичный 398, комфортный 363, надежный 315, экономичный 245, просторный салон 151, низкий расход топлива 100, хорошая управляемость 100, вместительный багажник 97, внешний вид 77, быстрый 72.

Плюсы Минусы Поломки

Отзывы владельцев Skoda Octavia

Octavia, 2014
Вот и закончился мой жизненный период октавишества. И по своей традиции, после продажи...

Похожие автомобили

Subaru Impreza, 2008 770 999 Р
Volkswagen Polo, 2018 980 000 Р
Volkswagen Jetta, 2015 999 999 Р
Toyota Avensis, 2009 885 000 Р
Hyundai Elantra, 2015 1 100 000 Р
Kia Rio, 2016 999 000 Р

Запчасти на Skoda Octavia

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Двигатели
Детали кузова

Аналог 2 [https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/skoda octavia 1.6 mt 2014 134 676 km 7379974622?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AM D YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvYW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVVaGlzVetJek05T3dERDRlIjt9Q0bfED8AAAAA](https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/skoda%20octavia%201.6%20mt%202014%20134%20676%20km%207379974622?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AM D YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvYW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVVaGlzVetJek05T3dERDRlIjt9Q0bfED8AAAAA)


ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2014_134_676_km_7379974622?context=H4sIAAAAAA...
Google Яндекс Яндекс Карты — Т... Новости (72) Владение - П... Облако Mail.ru YouTube - YouTube Аналитика по рынк... Получение сведен... Сведения о госуда... Система автоматиз... WhatsApp Ария номеров Р... Проверка электро...

Skoda Octavia 1.6 MT, 2014, 134 676 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



950 000 Р

В кредит от 22 902 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 958 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

РОМАН
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с июня 2011

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

[Соответствует оценке](#)
Цена сошла с прогнозом

[Только на Авито](#)
Уникальное предложение

avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2014_134_676_km_7379974622?context=H4sIAAAAAA...
Google Яндекс Яндекс Карты — Т... Новости (72) Владение - П... Облако Mail.ru YouTube - YouTube Аналитика по рынк... Получение сведен... Сведения о госуда... Система автоматиз... WhatsApp Ария номеров Р... Проверка электро...

Характеристики

Год выпуска: 2014
Поклоение: III (2013–2017)
Пробег: 134 676 км
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MPI MT (110 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Active
Тип кузова: Лифтбек
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XWBA*****
Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

950 000 Р — соответствует оценке Авито

Нижняя оценка до 897 899 Р	Авито Оценка 897 900 — 1 097 400 Р	Верхняя оценка от 1 097 401 Р
-------------------------------	--	----------------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Проверка истории

Отчёт от 5 июня 2025 года

3 владельца по ПТС

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Платежи и штрафы

2 раза продавался на Авито: 15 фото и предыдущая цена

Проверка состояния авто внутри и снаружи: 3 фото из нескольких источников

Автотека

950 000 Р

В кредит от 22 902 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 958 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

РОМАН
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с июня 2011

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Описание

Автомобиль технически обслужен

Все ТО по регламенту

Всего 3 владельца крайний собственник владел почти 5 лет

В ТАКСИ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ 100%

Кондиционер обслужен холодит отлично

Двигатель коробка без нареканий

По кузову есть вмятина на правом коробе саранина на заднем бампере и на капоте две вмятины не критичны

Также отдаю комплект зимней резины на дисках!!!

Вообщем если есть вопросы звоните все расскажу как есть скрывать нечего

Фото повреждений и авто теку отправлю по запросу

Торг приветствуется после осмотра!!!

950 000 Р

В кредит от 22 902 Р/мес.

[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 958 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

РОМАН
5.0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с июня 2011

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продавец? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Прислать видео?

Дополнительные опции

Усилитель руля Противобуксовочная система
Электрический Сигнализация
Управление климатом Центральный замок
Кондиционер Подушки безопасности
Атермальные остекление Фронтальные

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 53 415 Р Примерные расходы на содержание авто в Ростовской области при пробеге 13 700 км в год

ОСАГО 5 771 Р

Аналог 3 <https://auto.drom.ru/novosibirsk/skoda/octavia/693647277.html>

★ Продажа Skoda Octavia, 2015 год в Новосибирске

850 000 Р хорошая цена

В кредит от 20 177 Р в месяц

Двигатель Бензин, 1.6 л
Мощность 110 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова лифтбек
Цвет белый
Пробег 200 000 км
Владельцы 2
Руль левый
Поколение 3 поколение
Комплектация 1.6 MPI AT Active

Отчет по VIN-коду
XWB*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ 5 записей о регистрации
✓ Стоит на учете в ГИБДД
✗ Был во владении у юр. лица
✓ Последний период владения больше 6 месяцев
✓ Не числится в розыске
✗ Потенциальный налог

Шкода Октавия **9.3**

Отзывы владельцев Шкода Октавия
Тест-драйвы Шкода Октавия
Технические характеристики Шкода Октавия
Запчасти на Шкода Октавия в Новосибирске

Мнения владельцев Skoda Octavia

Плюсы Минусы Поломки

динамичный 398
комфортный 363
надежный 315
экономичный 245
просторный салон 151
низкий расход топлива 100
хорошая управляемость 100
вместительный багажник 97
высокий потолок 77

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#)
[Продвинуть объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Развернуть все фото

auto.drom.ru/novosibirsk/skoda/octavia/693647277.html

Google Яндекс Яндекс Карты — т... Новости (72) Владение - П... Облако Mail.ru YouTube - YouTube Аналитика по рынк... Получение свед... Сведения о госуда... Система автоматич... WhatsApp Архив номеров Р... Проверка электро...

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное Показаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 693647277 от 05.06.2025 115

Похожие автомобили

Skoda Octavia, 2016 650 000 ₽	Skoda Octavia, 2015 650 000 ₽	Skoda Octavia, 2016 830 000 ₽
Skoda Octavia, 2013 950 000 ₽	Skoda Rapid, 2020 940 000 ₽	Skoda Octavia, 2014 930 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Skoda Octavia

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Двигатели

Детали кузова

Последний период владения больше 6 месяцев

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

4 предыдущих объявления

15 записей в истории пробега

34 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продается авто от собственника вложений никаких не требуется мотор хорошо себя ведет масло не жрет АКП не пинает хорошо плавно переключается по ходовке вложить ничего не надо владеем полтора года продажи срочно

Город: Новосибирск

Частное лицо
6 месяцев на Дроме

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

низкий расход топлива 100

хорошая управляемость 100

вместительный багажник 97

внешний вид 77

быстрый 72

[1 632 коротких отзыва](#)

Отзывы владельцев Skoda Octavia

Octavia, 2015

Итали В августе 2015 получил новый корпоративный автомобиль (цель - передвижение моей персон...

109

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



[illegible]

Особые отметки		Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автосит»</p> <p>Адрес 125167, РФ, г. Москва, Старый Петровский-Разумовский пр-д, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 13 августа 2014 г.</p> <p>Документ на право собственности ДП-302/08 от 08.08.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автосит»</p> <p>Адрес 125167, РФ, г. Москва, Старый Петровский-Разумовский пр-д, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 13 августа 2014 г.</p> <p>Документ на право собственности ДП-302/08 от 08.08.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автосит»</p> <p>Адрес 125167, РФ, г. Москва, Старый Петровский-Разумовский пр-д, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 13 августа 2014 г.</p> <p>Документ на право собственности ДП-302/08 от 08.08.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Автосит»</p> <p>Адрес 125167, РФ, г. Москва, Старый Петровский-Разумовский пр-д, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 13 августа 2014 г.</p> <p>Документ на право собственности ДП-302/08 от 08.08.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p> <p>Подпись</p>

ООО «Роосконсалтгрупп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»

Корпорация
«Тактическое ракетное вооружение»



Акционерное общество
«Военно-промышленная корпорация
«НПО машиностроения»
(АО «ВПК «НПО машиностроения»)

ул. Гагарина, д. 33,
г. Реутов, Московская область, Россия, 143960
Тел.: +7 (495) 528-30-18, факс: +7 (495) 302-20-01;
E-mail: vpk@vpk.npomash.ru, www.npomash.ru
ОКПО 07501739 ОГРН 1075012001492
ИНН/КПП 5012039795/504101001

29.05.2025 № 21/1795

на № _____ от _____

СПРАВКА

О балансовой стоимости транспортных средств

Стоимость транспортных средств по состоянию на 29.05.2025г. составляет:

Наименование объекта	Дата ввода	Первоначальная стоимость в руб.	Остаточная стоимость в руб.
Автомобиль Газель 32217 инв. №14446	06.2014	612 229	162 778
Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA инв. №14451	09.2014	782 458	575 672
Автомобиль легковой SCODA OCTAVIA инв. № 14438	06.2013	719 459	569 228

Главный бухгалтер

С.И. Кириллова

ООО «Роосконсалтгруп»

Отчёт № О-2895/2 от 10.06.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, принадлежащего АО «ВПК «НПО машиностроения»